

ДОГОВОР АРЕНДЫ № Г-10/10

«01» сентября 2010 г.

г. Хабаровск

ТСЖ «Геолог», в лице председателя Сафроновой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ООО «Дата-Лайн», в лице коммерческого директора Зыковой Натальи Николаевны, действующей на основании Генеральной доверенности № 1 от 01.01.2010., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» в аренду участок технического помещения площадью 1 кв. м. на техническом этаже здания, находящемся по адресу: **г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54.**

1.2. Передача имущества в аренду не влечет передачи права собственности на него и не дает права передачи в субаренду другому лицу.

Арендуемое помещение передается в нормальном состоянии. После подписания договора претензий к помещению «Арендатор» не имеет.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Арендатору» площади согласно п. 1.1. в срок, указанный в п. 6.4. договора.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату на условиях п. 3. договора.

2.2.2. Содержать арендуемое помещение в нормальном состоянии, с соблюдением требований СЭС.

2.2.3. Обеспечивать пожарную и электрическую безопасность. Соблюдать иные правила и нормы, установленные для предприятия. В случае их нарушения «Арендатор» несет материальную ответственность в установленном порядке.

2.2.4. Обеспечивать представителям «Арендодателя» доступ на арендуемые площади для осмотра, проверки, соблюдения условий договора, ремонта и эксплуатации.

2.2.5. Не производить перепланировку и переоборудование помещения без согласия «Арендодателя».

2.2.6. Освободить и передать «Арендодателю» арендуемое помещение в течение дня после окончания срока договора или его досрочного расторжения в надлежащем состоянии. Все произведенные в арендуемом помещении перестройки, а также улучшения передаются «Арендодателю» безвозмездно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплату за аренду «Арендатор» перечисляет на р/счет «Арендодателя» или вносит наличными в кассу предприятия не позднее 30 числа текущего календарного месяца, при условии получения счетов от «Арендодателя».

3.2. Оплата за аренду (включая электроэнергию, потребляемая мощность не более 20 Вт) производится ежемесячно в сумме **1000 рублей.**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При неоплате «Арендатором» платежей в установленные данным договором сроки, начисляется пеня в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы арендной платы.
- 4.2. Уплата пени не освобождает «Арендатора» от выполнения принятых им обязательств или устранения им нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОЛОНГАЦИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 5.2. Договор пролонгируется на следующий срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока Договора не заявит о его расторжении.
- 5.3. Договор может быть расторгнут «Арендодателем» в одностороннем порядке:
- 5.3.1. При нарушении «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.
- 5.3.2. При возникновении задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной настоящим Договором с учетом последующих дополнений к Договору, в течение трех месяцев подряд.
- 5.4. При досрочном расторжении договора заинтересованная в этом сторона предупреждает об этом другую сторону за 30 дней до дня расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. В случаях, не предусмотренных данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все споры между сторонами решаются путем переговоров, при не достижении согласия – в установленном законом порядке.
- 6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

ТСЖ «Геолог»

Адрес: 680000

г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54

ИНН/КПП 2721172810/272101001

Р/счет 40703810770000003024

В Дальневосточном банке Сбербанка РФ
г. Хабаровска

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Т/Ф: (4212)

Председатель ТСЖ «Геолог»

О.В. Сафронова

Арендатор:

ООО «Дата-Лайн»

Адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Дзержинского, 21-а

ИНН: 2721145214, КПП: 272101001

р/с: 40702810970000106065

Дальневосточный банк Сбербанка РФ
г. Хабаровск,

к/с: 30101810600000000608

БИК 040813608

Т/Ф: (4212) 39-00-00/39-00-03

Ком. директор ООО «Дата-Лайн»

Н.Н. Зыкова.

