

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Хабаровск

«01» апреля 2017 года

Товарищество собственников жилья «Геолог» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления **Сафроновой Ольги Вячеславовны** действующей на основании Устава с одной стороны, и собственники квартир 41/1и41/2, Радыгин А. А и Истомин И. Ю., именуемые в дальнейшем «Арендаторы» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендаторы принимают в аренду нежилое помещение мусоросборной камеры 2 подъезда по адресу: г.Хабаровск, ул.Лермонтова дом 54 площадью 5 кв. м, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Помещение будет использоваться под (указать): кладовую.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендаторы обязуются:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. Своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.5. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.3. Арендуемые помещения могут сдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендаторы своевременно производят арендные платежи в сумме 500 руб. в месяц (250 рублей в месяц каждый арендатор) без НДС и отдельной квитанцией за потребленную электроэнергию по показанием прибора учета.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости передаваемых помещений. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы должна предупредить об этом не позднее, чем за 1 месяц.

3.3. Оплата производится ежемесячно совместно с оплатой за жилищно-коммунальные услуги.

3.4. В случае оставления Арендатором помещений до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не

произведенного им и являющегося его обязанностью косметического или текущего ремонта помещений.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендаторами без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды устанавливается с 01 апреля 2017 года по 31 декабря 2017 года.

4.1.1. Если за месяц до истечения календарного года ни одна из сторон не сообщила о расторжении или изменении договора, договор считается продленным на следующий календарный год.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

4.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

4.3.1. При использовании помещения не в соответствии с договором аренды;

4.3.2. Если Арендаторы умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

4.3.3. Если Арендаторы не внес арендную плату в течение трех месяцев;

4.3.4. Если Арендаторы не производит ремонтов, предусмотренных договорами аренды.

4.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендаторов:

4.4.1. Если Арендодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта помещения.

4.4.2. Если помещение в силу обстоятельства, за которые Арендаторы не отвечают, окажется в состоянии, негодном для использования.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из арендаторов и арендодателю.

5.2. К Договору прилагаются: акт приемки-передачи нежилого помещения.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: 680013 г.Хабаровск ул.Лермонтова дом 54 телефон 41-12-08
ИНН 2721172810 КПП 272101001 в Дальневосточном Банке Сбербанка России
Р/счет 40703810602000004548 К/счет 30101810600000000608 БИК 040813608

Арендаторы: г.Хабаровск ул.Лермонтова дом 54, кв. 41/1 и 41/2

Подписи сторон:

Арендаторы:

Арендодатель



Приложение
к договору аренды б/н
от 01 апреля 2017 года.

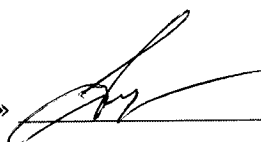
Акт приемки –передачи нежилого помещения.

01 ноября 2011 года

г.Хабаровск

По данному акту «Арендодатель» передает, а «Арендаторы» принимают в аренду нежилое помещение мусоросборника по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54 , 2 подъезд 1 этаж.



 Сафронова О. В.

Принял:

_____ Радыгин А. А.

_____ Истомин И. Ю.