

**ДОГОВОР**  
**на возмещение эксплуатационных затрат**

г. Хабаровск

«06» мая 2010 г.

Товарищество собственников жилья «ГЕОЛОГ», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице **Председателя правления Сафроновой Ольги Вячеславовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Рэдом-Интернет»**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя генерального директора **Петрова Григория Николаевича**, действующего на основании **Доверенности № 100 от 01.06.2008г.**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предприятие предоставляет Обществу часть нежилых помещений общей площадью 1,0 кв.м. на уровне технического этажа в районе второго и пятого подъезда жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54 для размещения телекоммуникационного оборудования, а Общество возмещает Предприятию понесенные им в связи с размещением указанного оборудования эксплуатационные затраты.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. Предприятие обязуется:**

2.1.1. Предоставить Обществу часть нежилых помещений на уровне технического этажа в районе второго и пятого подъезда жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54 для размещения телекоммуникационного оборудования, на срок и на условиях, определенных в настоящем договоре в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить допуск работников Общества к размещенному оборудованию в рабочее время согласно правилам режима, действующим на Предприятии, согласно утвержденному Обществом и заблаговременно переданному Предприятию списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих личность.

2.1.3. Обеспечить оборудование Общества электроэнергией.

**2.2. Общество обязуется:**

2.2.1. Соблюдать правила и нормы по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, санитарные нормы и нести ответственность за их нарушение.

2.2.2. Своими силами и за свой счет произвести размещение оборудования, а также его демонтаж и вывоз по окончании срока действия настоящего договора.

2.2.3. В случае повреждения имущества Предприятия при производстве монтажных и профилактических работ Общество обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается составлением 3-х стороннего акта (представители Предприятия, представители Общества, представители монтажной организации).

2.2.4. Своевременно производить оплату в счет возмещения эксплуатационных затрат в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Стоимость и расчеты по договору**

3.1. Сумма эксплуатационных затрат за размещение оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет 2 000 (две тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается, так как Предприятие не является плательщиком данного налога из-за выбранной системы налогообложения. В стоимость услуг включаются все расходы Предприятия, в том числе и расходы по оплате потребленной оборудованием Общества электроэнергии.

3.2. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным Предприятие выставляет Обществу счет и Акт за прошедший месяц с указанием периода и суммы возмещения.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Обществом ежемесячно в течение 10 банковских дней с момента получения счета на оплату и Акта за прошедший месяц.

3.4. В случае если срок размещения телекоммуникационного оборудования будет менее календарного месяца, то сумма возмещения эксплуатационных затрат за такой период рассчитывается пропорционально количеству дней размещения оборудования.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков оплаты Общество несет ответственность за просрочку исполнения денежного обязательства в размере 0,01 % от суммы задолженности на каждый день просрочки исполнения обязательства.

**5. Порядок разрешения споров, изменения и расторжения Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон в письменном виде.

5.2. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, при расторжении договора по инициативе одной из сторон, сторона изъявившая желание расторгнуть договор предупреждает другую сторону в письменном виде за 20 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров и совместными решениями Сторон.

5.4. В случае недостижения согласия при переговорах Сторона, чьи интересы были нарушены обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 15 дней с даты получения другой Стороной досудебной претензии, доказательством чего будет служить почтовое уведомление о вручении.

5.5. При недостижении согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в действие с момента размещения телекоммуникационного оборудования Обществом и действует до 31 декабря 2010 года.

6.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.6.1., Договор считается пролонгированным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока действия настоящего договора. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

## 7. Заключительные положения

7.1. О перемене адреса или счета в банке Стороны обязаны немедленно письменно уведомить друг друга.

7.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Стороны договорились не передавать обязательств по настоящему договору третьим лицам, за исключением случаев реорганизации сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

### «Предприятие»:

ТСЖ «ГЕОЛОГ»  
г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52 оф. 1  
ИНН/КПП 2721172810/272101001  
р/с 40703810770000003024  
в Дальневосточном Банке Сбербанка России  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

### «Общество»:

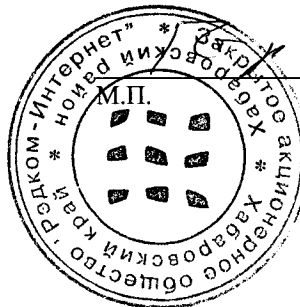
ЗАО «Рэдком-Интернет»  
680510 г. Хабаровск, с. Тополево, ул. Центральная  
2-3  
Почтовый адрес: 680000, г.Хабаровск, ул. Карла  
Маркса, 74.  
ИНН 2720023090;  
Р/с 40702810870000102473 в Хабаровском  
банке СБ РФ  
К/с 30101810600000000608  
БИК 040813608

Председатель  
ТСЖ «ГЕОЛОГ»



В. Сафронова

Зам. генерального директора  
ЗАО «Рэдком-Интернет»



Г.Н. Петров

**А К Т**  
**приемки-передачи части нежилых помещений**  
расположенных по адресу: г.Хабаровск, ул. Лермонтова, 54

«06» мая 2010 г.

г. Хабаровск

Товарищество собственников жилья «ГЕОЛОГ», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Председателя правления Сафроновой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Рэдком-Интернет», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя генерального директора Петрова Григория Николаевича, действующего на основании Доверенности № 100 от 01.06.2008г, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предприятие в соответствии с условиями договора на возмещение эксплуатационных затрат от "06" мая 2010 г. предоставило, а Общество приняло часть нежилых помещений общей площадью 1,0 кв.м. на уровне технического этажа в районе второго и пятого подъезда жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54 для размещения телекоммуникационного оборудования.

2. Техническое состояние вышеуказанной части нежилого помещения на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Передал:**

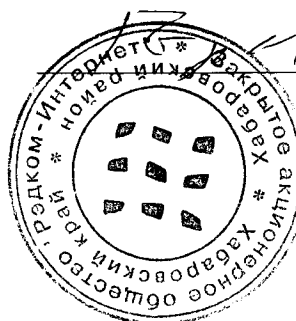
Председатель  
ТСЖ «ГЕОЛОГ»



О.В. Сафронова

**Принял:**

Зам. генерального директора  
ЗАО «Рэдком-Интернет»



Г.Н. Петров