

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ "ГЕОЛОГ"

г. Хабаровск

09 марта 2011 года

Форма проведения собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Время проведения собрания : с **21 февраля 2011 года по 28 февраля 2011 года**

Инициатор проведения собрания: **правление ТСЖ "Геолог"**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (кв. м.) 13593,5

Общая площадь помещений членов ТСЖ (кв. м.) 10544,7

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ общей площадью 9395,2

В процентном отношении от всех членов ТСЖ 89,10%

В процентном отношении от общей площади всего дома 69,12%

№ п.п.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ В ПРОЦЕНТАХ			РЕШЕНИЕ
		за	про-тив	воздер-ж.	
1	Считать работу правления Товарищества за 2010 год удовлетворительной.	99,21	0,93	8,93	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить отчет о выполнении годового плана финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год.	80,84	0,59	18,58	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	– Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2011 год в сумме 476754,00 руб. в месяц.	78,48	2,20	19,32	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить размер обязательных платежей на 2011 год (с 01 января): на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома: - 27,15 руб. с 1 м2 общей площади помещений (без учета балконов и лоджий); на текущий ремонт – 6,42 руб. с 1 м2 общей площади помещений. Обязательные отчисления в фонд капитального ремонта многоквартирного дома – 1,50 руб. с 1 м2 для всех собственников помещений. ИТОГО : 35,07 руб. с 1 кв. м. (тариф 2009 года)	83,16	2,43	14,42	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Утвердить расходы за 2010 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 879355,79 рублей.	83,26	2,20	14,54	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6	Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2011 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 1290000 рублей.	75,26	2,20	22,54	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	Уполномочить ТСЖ «Геолог» истребовать отчет об использовании средств собранных на текущий и капитальный ремонт или неиспользованные средства, с управляющей компании «Сервис Центр» за период управления МКД с 01. 11. 2008 г. по 30. 03. 2010 года. Наделить полномочиями ТСЖ «Геолог» представлять интересы собственников в судебных органах по вопросам: истребование неиспользованных денежных средств, собранных на текущий и капитальный ремонт МКД за период с 01. 11. 2008 г. по 30. 03. 2010 года ; незаконного использования средств, собранных на текущий и капитальный ремонт МКД за период с 01. 11. 2008 г. по 30. 03. 2010 года; качества произведенных работ по текущему и капитальному ремонту за период с 01. 11. 2008 г. по 30. 03. 2010 года.	97,56	0,00	2,44	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	Утвердить размеры земельного участка под многоквартирный дом в нормативных пределах.	88,42	1,61	9,97	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9	Назначить ответственным за оформление земельного участка в общедолевую собственность председателя правления ТСЖ «Геолог» Сафронову Ольгу Вячеславовну.	95,49	0,00	4,51	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
10	Очистить подвал под подъездами № 4,5 и 6 от кладовок, которые не используются и очень мешают нормальной работе по ремонту или замене частей холодного , горячего водоснабжения , отопления и канализации.	87,26	1,80	10,94	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: Листы заочного голосования (бюллетени голосования) - 138 штук.

Собственники помещений принявшие участие в подсчете голосов

	Ф. И. О. Собственника помещения	ПОДПИСЬ
1	Кадеинь Тимофей Александрович	Кадеинь
2	Сафронова Елена Вячеславовна	ЕЛ
3	Шевцова Вера Николаевна	ВШ