

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ "ГЕОЛОГ"

г. Хабаровск

14 марта 2012 года

Форма проведения собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Время проведения собрания : с **23 февраля 2012 года по 04 марта 2012 года**

Инициатор проведения собрания: **правление ТСЖ "Геолог"**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (кв. м.) 13593,5

Общая площадь помещений членов ТСЖ (кв. м.) 10813,7

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ общей площадью 8421,6

В процентном отношении от всех членов ТСЖ 77,88%

В процентном отношении от общей площади всего дома 61,95%

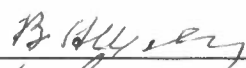

№ п.п.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ В ПРОЦЕНТАХ			РЕШЕНИЕ
		за	про-тив	воздер-ж.	
1	Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчет об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2011 год.	99,21	0,65	10,14	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества – смету доходов/расходов ТСЖ на 2012 год в сумме 5718684,00.	85,11	2,91	11,99	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Утвердить размер обязательных платежей на 2012 год (с 01 января): на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома: - 28,27 руб. с 1 м2 общей площади помещений (без учета балконов и лоджий); на текущий ремонт – 5,30 руб. с 1 м2 общей площади помещений. Обязательные отчисления в фонд капитального ремонта многоквартирного дома – 1,50 руб. с 1 м2 для всех собственников помещений. ИТОГО: 35,07 рубля с 1 кв. метра	87,66	2,80	9,54	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить расходы за 2011 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 1500771,27 рублей.	84,66	0,78	14,56	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2012 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 1267000 р.	82,78	0,97	16,25	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

№ п.п.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ В ПРОЦЕНТАХ			РЕШЕНИЕ
		за	про- тив	воздер ж.	
6	<p>Расчет с собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (электроэнергию, холодную и горячую воду, отопление и канализацию) производить по тарифам и нормативам, ежегодно утверждаемым Комитетом по тарифам Хабаровского края.</p> <p>Собранные на расчетный счет ТСЖ средства использовать в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оплата за коммунальные ресурсы, ресурсоснабжающим организациям. 2. Оплата услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета. 3. Оплата за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление и канализация) на ОДН (общедомовые нужды) 4. Зачисление в фонд капитального ремонта. 	88,91	0,81	10,28	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	Избрать правление ТСЖ сроком на 2(два) года в составе				
7.1	Сафронова Ольга Вячеславовна	84,31	4,72	10,97	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7.2	Ильющенко Мария Геннадьевна	82,88	4,72	12,40	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7.3	Афанаскин Игорь Владимирович	83,66	4,72	11,62	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	Выбрать ревизором ТСЖ сроком на 2(два) года Ромашкину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. № 198	85,09	4,72	10,19	
9	<p>Создать фонд капитального ремонта с источниками наполнения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обязательные платежи (в 2012 году- 1,50 руб. с 1 кв. м. с собственников помещений) 2. Экономия по коммунальным услугам. 3. Неизрасходованные средства, собранные на содержание и текущий ремонт общего имущества. 	81,18	1,46	17,36	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

№ п.п.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ В ПРОЦЕНТАХ			РЕШЕНИЕ
		за	про-тив	воздер-ж.	
10	Уполномочить правление ТСЖ на заключение договоров об использовании (аренде) общего имущества и помещений (крыши, подвала (только под нежилыми помещениями); чердака, колясочных, помещений под мусоропровод, торцевую стену дома на возмездных условиях. Полученный доход направлять на уменьшение обязательных платежей на содержание общего имущества.	67,96	12,49	19,55	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
11	Включить автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофоны) в состав общего имущества. Оплату за услугу домофон включить в содержание жилья.	87,02	1,73	11,26	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
12	Утвердить устав в новой редакции. Изменения в устав вносятся в связи с внесенными изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации в 2010 и 2011 г.г. ФЗ № 70 от 04.05.10; ФЗ № 237 от 27.07.10; ФЗ № 328 от 30.11.10; ФЗ № 123 от 04.06.11; ФЗ № 242 от 18.07.11; ФЗ № 349 от 30.11.11; ФЗ № 383 от 03.12.11; ФЗ № 395 и 401 от 06.12.11 и ФЗ № 417 от 07.12.11.	83,66	4,72	11,62	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: Листы заочного голосования (бюллетени голосования) - 119 штук.

Собственники помещений принявшие участие в подсчете голосов

	Ф. И. О. Собственника помещения	ПОДПИСЬ
1	Шевцова В.Н.	
2	Саврасова А.В.	
3	Росинкина Г.А.	