

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ "ГЕОЛОГ" и собственников помещений МКД по адресу: Лермонтова 54

г. Хабаровск

25 мая 2017 года

Форма проведения собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Время проведения собрания : с **24 апреля 2017 года по 15 мая 2017 года**

Инициатор проведения собрания: **правление ТСЖ "Геолог"**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (кв. м.) 13599,6

Общая площадь помещений членов ТСЖ (кв. м.) 12523

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ общей площадью(кв.м.) 9304,6

В процентном отношении от всех членов ТСЖ 74,30%

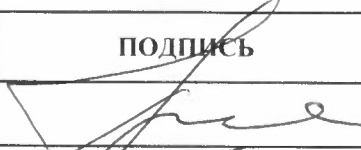

В процентном отношении от общей площади всего дома 68,42%

№ п.п.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ В ПРОЦЕНТАХ			РЕШЕНИЕ
		за	про-тив	воздер-ж.	
1	Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчет об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2016 год.	99,21	0,60	7,27	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год: на содержание и текущий ремонт- 5802792,00 руб., на капитальный ремонт – 260000 руб.	93,27	0,60	6,13	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Оставить без изменений размер обязательных платежей на 2017 год на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 33,57 руб. с 1 м ² общей площади помещений (без учета балконов и лоджий); в том числе на текущий ремонт – 4,56 руб. с 1 м ² общей площади помещений.	95,99	0,60	3,41	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить отчет о произведенных расходах за 2016 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 1 658 325.45 рублей.	95,16	0,60	4,24	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2017 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 1 004 000.00 рублей.	90,91	0,60	8,50	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6	За счет средств фонда капитального ремонта провести ремонт участка кровли, ограниченного машинными помещениями 4 и 5 подъездов, площадью 230,5 м.кв. Кровля над квартирами 137, 138 в 4п. и 172 и 173 5 п. Стоимость работ по смете-258753,00 рублей. одрядчик-ООО «Стройиндустрия»	97,41	0,00	2,59	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	Переименовать фонд капитального ремонта формируемый на счете ТСЖ согласно решения общего собрания от 10 июня 2014 года в «Резервный фонд МКД на проведение ремонта и капитального ремонта» сокращенно «Резервный фонд МКД» с источниками наполнения: 1. Неизрасходованные средства, собранные по смете на содержание и текущий ремонт общего имущества. 2. Экономия по коммунальным услугам, (холодная, горячая вода и водоотведение), которая образуется при начислении по нормативам с повышающим коэффициентом, собственникам не установившим приборы учета.	93,82	0,00	6,18	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	Провести монтаж видеонаблюдения с установкой 6 камер в подъезды и 6 по периметру дворовой территории. Приблизительная стоимость работ 250000 рублей. Оплату работ произвести из резервного фонда МКД.	89,03	6,09	4,88	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9	Провести проектирование, согласование с архитектурой и монтаж ограждения по периметру с установкой ворот и калиток, с ограничением доступа посторонним лицам. На калитках установить панели домофонов. Средства для установки ограждения собрать дополнительным целевым сбором, равным 37,50 руб. с 1 кв.м.	33,39	48,76	17,85	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение: Листы принятия решений - 134 шт.

Собственники помещений принявшие участие в подсчете голосов

	Ф. И. О. Собственника помещения	ПОДПИСЬ
1	Телуширова Елена Павловна	
2	Телушова Зинаида Сергеевна	
3	Телушова Наталья Сергеевна	