

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «Геолог»,
в доме № 54 по ул. Лермонтова г.Хабаровск
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«05» июня 2019 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Геолог»
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.
ВРЕМЯ и МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ - **06.05.2019** года в **19-00** во дворе дома.
СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ С РЕШЕНИЯМИ - с **06.05.2019 г. по 26.05.2019 г.**
Место для передачи листов заочного голосования: г.Хабаровск ул.Лермонтова, 52, оф 1.
Дата и место подсчета голосов : **04.06.2019** года, г.Хабаровск ул.Лермонтова дом 52, оф.1.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **82,4 %** долей общего имущества многоквартирного дома и **86,00 %** членов ТСЖ «Геолог».
Кворум имеется по всем вопросам.
Общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Геолог» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2019 г.
4. Установление размера обязательных платежей на 2019 г.
5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2018 г.
6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2019 г.
7. Ограждение земельного участка.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Избрать председателем собрания – Мовчанюк Елену Вячеславовну
Секретарем собрания избрать Беспалову Людмилу Иннокентьевну.
С правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,30 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,26 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,84 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчет об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **93,59 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **1,14 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **5,27 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по второму вопросу повестки дня : **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества на 2019 год в размере- **5620476,00** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **93,17 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **1,15 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **5,68 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по третьему вопросу повестки дня : **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить **смету доходов-расходов ТСЖ** и размер обязательного платежа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - **32,57** руб. с 1 м² общей площади помещения (без учета балконов и лоджий).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **93,63 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **1,52 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **4,85 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по четвертому вопросу повестки дня : **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Утвердить отчет о произведенных расходах за 2018 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме **2023416,61** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,00 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,82 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,58 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по седьмому вопросу повестки дня : **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2019 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **823200** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,80 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,69 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,91 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по шестому вопросу повестки дня : **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: За счет средств Резервного фонда МКД установить ограждение территории МКД, находящейся в общедолевой собственности. Ограждение планируется установить на въезде с ул. К-Маркса (район спуска) и на выезде (район контейнерной площадки). Внешний вид ограждения по типу установленного в арке (ворота и калитка). *Калитки* открываются и закрываются как подъездные двери, набором цифр или ключом, а также из квартиры при помощи домофонной трубки. *Ворота* будут снабжены телефонным номером и могут открываться из квартиры, для этого надо набрать номер ворот на вашем телефоне (сотовом или домашнем) и позвонить.

Предварительная стоимость -**380000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,77 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **11,23 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,40 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования) на 180 листах.

Председатель собрания


(подпись)

Мовчанюк Е.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Беспалова Л.И.
(Ф.И.О.)