

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в доме № 54 по ул. Лермонтова г.Хабаровск
проведенного в форме заочного голосования.

«25» мая 2020 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Геолог»
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ С РЕШЕНИЯМИ - с 27.04.2020 г. по 15.05.2020 г.

Место для передачи листов заочного голосования: почтовые ящики на 1 этажах.

Дата и место подсчета голосов : 25.05.2020 года, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 52, оф.1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 13599,3 кв.м..

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью-10786,95 кв.м. , обладающие 79,32 % долей общего имущества многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.1 Исправление кадастровой ошибки при оформлении участка.
- 2.2 Изменение границ земельного участка.
- 2.3 Передача в пользование (аренда) части земельного участка.
3. Проведение капитального ремонта скатной кровли.
4. Демонтаж клумбы из камня.
5. О муниципальных грантах и софинансировании проектов.

1. По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Избрать председателем собрания – Мовчанюк Елену Вячеславовну
Секретарем собрания избрать Беспалову Людмилу Иннокентьевну.
С правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 72,97 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,16 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,19 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 1 повестки дня: **принято**

2. По вопросу 2.1 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Исправить реестровую ошибку путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030207:1553, на котором расположен МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54, с возможностью изменения площади данного земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **72,40 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,48 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,44 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 2.1 повестки дня : **принято, «за» проголосовали более 2/3)**

3. По вопросу 2.2 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030207:1553, на котором расположен МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54, путем подготовки проекта межевания, проекта планировки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,99 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,88 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 2.2 повестки дня : **принято, «за» проголосовали более 2/3.**

4. По вопросу 2.3 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сдать в пользование Паку Вячеславу Владимировичу (индивидуальному предпринимателю) не более 34 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030207:1553 на срок 50 лет с размером платы за весь срок 465000(четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. налоги, согласно действующему законодательству. Право подписи документов предоставить председателю правления ТСЖ «Геолог»- Мовчанюк Елене Вячеславовне.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **68,95 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,86 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,51%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 2.3 повестки дня : **принято «за» проголосовали более 2/3**

5. По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ : При принятии собственниками положительного решения по п.2.1; п.2.2; п.2.3 - Произвести частичную замену асфальтового покрытия придомовой территории — район 4-6 подъездов стоимостью не более 465 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,08 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,57 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,67 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 3 повестки дня : **принято «за» проголосовали более 2/3**

6. По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести капитальный ремонт скатной кровли помещений, расположенных на крыше над 4, 5 и 6 подъездами. Перечень работ по капитальному ремонту: демонтаж старой кровли, обрешетки и стропильной системы, монтаж новой скатной кровли из профлиста.

Предельно допустимая стоимость работ: 420 000 (четыреста двадцать тысяч) руб.

Сроки проведения капитального ремонта: май - сентябрь 2020 г.

Источник финансирования капитального ремонта: За счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта в ПАО «Сбербанке» России в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, утвержденного правительством Хабаровского края.

Основание проведения работ: Весенний осмотр общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,47 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,12 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,73 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 4 повестки дня: **принято, «за» проголосовали более 2/3.**

7. По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести демонтаж клумбы, сделанной из камней, напротив 6 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **48,03 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **21,94 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,35 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 5 повестки дня: **не принято «за» проголосовали менее 50 %.**

8. По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Ежегодно с 2021 года ТСЖ «Геолог» от имени собственников принимать участие в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов. Определить долю со финансирования собственниками в размере не более 60% от общей стоимости проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,88 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,93 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,51 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросу 6 повестки дня: **принято, «за» проголосовали более 2/3.**

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования) на 157 листах.

Председатель собрания

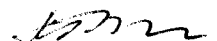


/Мовчанюк Е.В./

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



/Беспалова Л.И./

(подпись)

(Ф.И.О.)