

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников, членов ТСЖ «Геолог»,**  
**в доме № 54 по ул. Лермонтова г.Хабаровск**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

«05» июня 2021 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Геолог»

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО - ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНАЯ ЧАСТЬ- 06 мая 2021 года во дворе дома.

**СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ С РЕШЕНИЯМИ - с 06.05.2021 г. по 26.05.2021 г.**

Место для передачи листов очно-заочного голосования:

г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом 52, оф.1.

Дата и место подсчета голосов : **05.06.2021** г.г.Хабаровск, ул.Лермонтова, дом 52, оф.1.

В голосовании приняли участие собственники помещений, члены ТСЖ, площадь помещений (долей) которых составляет **78,52 %** от площади помещений (долей) всех членов ТСЖ.

Кворум имеется по всем вопросам.

Общее собрание ТСЖ «Геолог» правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2021 г.
4. Установление размера обязательных платежей на 2021 г.
5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт за 2020 г.
6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий и капитальный ремонт на 2021 г.
7. Избрание правления ТСЖ.
8. Оплата комиссии банков по приему платежей.

**1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :** Избрать председателем собрания – Мовчанюк Елену Вячеславовну  
Секретарем собрания избрать Беспалову Людмилу Иннокентьевну.

С правом подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **94,32 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **2,2 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **3,48 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**

**2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчет об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **95,25 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **2,35 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **2,4 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества на 2021 год в размере- **5685380,32** рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **92,09 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **3,55 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **4,36 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить **смету доходов-расходов ТСЖ** и размер обязательного платежа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - **32,57** руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (без учета балконов и лоджий).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **93,95 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **1,01 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **5,04 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить отчет о произведенных расходах за 2020 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **844846,10** рублей, на капитальный ремонт в сумме **393172** рублей, на ремонт асфальтного покрытия ремонт детского городка из средств полученных от ИП Пак **462663,84** руб. (приложение 2 к листу голосования).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **92,35** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **1,41** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **6,24** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по пятому вопросу повестки дня : **принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

ПРЕДЛОЖИЛИ : Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2021 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1091410,84** рублей. На капитальный в сумме 4200000 руб. (*приложение 2 к листу голосования*) Из резервного фонда МКД - 100000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **85,97** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **3,52** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **10,51** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по шестому вопросу повестки дня : **принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Геолог» сроком на 2 (два) года в составе:

1. Беспалова Людмила Иннокентьевна;
2. Козлова Зинаида Александровна;
3. Мельников Николай Георгиевич;
4. Мовчанюк Елена Вячеславовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **91,17** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **3,41** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **5,42** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

**8. По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Геолог»:**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание увеличения стоимости содержания и ремонта с 01 июля 2021 года исключить из сметы доходов-расходов ТСЖ «Геолог» комиссию банков и почты России по приему платежей.

Оплату комиссии с 01 июля 2021 года возложить на собственников (квартиросъемщиков) помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **68,0** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **16,27** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **15,73** % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято**

**Приложение:**

1. Бланки решений заочного голосования. (листы заочного голосования)  
В количестве 153 (сто пятьдесят три) шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Мовчанюк Е. В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Беспалова Л. И.  
(подпись) (Ф.И.О.)