

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений,
в доме № 54 по ул. Лермонтова г. Хабаровск
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 27 » сентября 2021 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Геолог».
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.
ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ СОСТОЯЛАСЬ –

11 СЕНТЯБРЯ 2021 г. в 9-00 во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ - с 11 СЕНТЯБРЯ 2021г. по 26 СЕНТЯБРЯ 2021 г.

Место для передачи листов очно-заочного голосования:

г. Хабаровск ул. Лермонтова, дом 52, оф.1.

Дата и место подсчета голосов: **27.09.2021** года, г. Хабаровск ул. Лермонтова дом 52, оф.1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома- **13599,3** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет;- **10676,2** кв.м., обладающие- **78,51** % долей от всех долей общего имущества многоквартирного дома.

Кворум имеется по всем вопросам.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Уполномочить ТСЖ «Геолог» на заключение соглашения с администрацией города на получение субсидии на благоустройство дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».
3. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Замена лифтового оборудования.
5. Место хранения протоколов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ:- Избрать председателем общего собрания собственников МКД – Мовчанюк Елену Вячеславовну, секретарем общего собрания собственников МКД избрать Беспалову Людмилу Иннокентьевну.

С правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **10177,37** кв.м., обладающие **74,84** % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **0,00** кв.м., обладающие **0,00** % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений площадью **498,80** кв.м., обладающие **3,67** % долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ТСЖ «Геолог» на заключение соглашения с администрацией города на получение субсидии на благоустройство дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» Сумма безвозвратной субсидии (смета на ремонт территории) **6 606 217.00** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **10552,97** кв.м., обладающие **77,60 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **123,20** кв.м., обладающие **0,91 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений площадью **0,00** кв.м., обладающие **0,00 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по второму вопросу повестки дня: **принято**

1. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **10467,57** кв.м., обладающие **76,97 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **68,20** кв.м., обладающие **0,50 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений площадью **140,40** кв.м., обладающие **1,04 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

2. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Провести поэтапную замену всего лифтового оборудования многоквартирного дома.

Перечень работ по капитальному ремонту: Полная замена лифтового оборудования в 6 подъездах МКД.

Предельно допустимая стоимость работ: **18 000 000** (восемнадцать миллионов) рублей.

Сроки проведения капитального ремонта (замены лифтов): 2022- 2028 год.

Источник финансирования капитального ремонта:-За счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта в ПАО «Сбербанке» России в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, утвержденного правительством Хабаровского края с последующим обращением за возмещение затрат (субсидией) в специальный фонд, создаваемый при правительстве Хабаровского края.

Выбор поставщика лифта, подрядной организации для выполнения работ по замене лифтового оборудования поручить правлению ТСЖ «Геолог».

Назначить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено участвовать в приемке работ и подписании актов о приемке – председателя правления ТСЖ «Геолог».

Основание проведения работ: Акты периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **10593,87** кв.м., обладающие **77,90 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **0,00** кв.м., обладающие **0,00 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений площадью **82,30** кв.м., обладающие **0,61 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Хранение протоколов и иных документов (листов принятия решений, и т.п.) по всем общим собраниям, собственников помещений многоквартирного дома поручить ТСЖ «Геолог» для хранения вместе с протоколами общих собраний ТСЖ «Геолог».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **10501,27** кв.м., обладающие **77,22 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **54,30** кв.м., обладающие **0,40 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений площадью **120,60** кв.м., обладающие **0,89 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по пятому вопросу повестки дня: **принято**

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования) в количестве 159 шт.

Председатель собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)



Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)