

ПРОТОКОЛ
Общего собрания Членов ТСЖ «Геолог», собственников помещений
в доме № 54 по ул. Лермонтова, в г.Хабаровске,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«15» июня 2022 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Геолог»

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО - ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНАЯ ЧАСТЬ- 20 мая 2022 года во дворе дома.

СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ С РЕШЕНИЯМИ - с 18.05.2021 г. по 05.06.2021 г.

Место для передачи листов очно-заочного голосования:

г.Хабаровск ул.Лермонтова дом 52, оф.1.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2022 г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 52, кв.

Общая площадь помещений многоквартирного дома- 13599,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общая площадь которых составляет 8473,8 кв.м., обладающие 62,31 % долей от всех долей общего имущества многоквартирного дома.

Общая площадь помещений, собственников вступивших в ТСЖ- 9196,69 кв.м.

Приняли участие члены ТСЖ площадью 5899,46 кв.м. или 64,15 % от всех членов ТСЖ.

Кворум имеется по всем вопросам.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2022 год и размера обязательных платежей на 2022 год.
4. Утверждение отчета о расходах на текущий и кап. ремонт МКД за 2021 год.
5. Утверждение предварительного перечня расходов на тек. и кап. ремонт на 2022г.
6. Избрание ревизора ТСЖ «Геолог».
7. О демонтаже клумбы из камня. (вопрос для собственников)
8. Об обрезке деревьев. (вопрос для собственников)
9. Об ограничении стоянки автомобилей. (вопрос для собственников)

1. По первому вопросу повестки для членов ТСЖ и собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Избрать председателем собрания – Мельникова Николая Георгиевича. Секретарем собрания избрать Беспалову Людмилу Иннокентьевну. С правом участия в подсчете голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью 5580,66 кв.м., обладающие 94,6 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью 0,00 кв.м., обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений площадью 318,8 кв.м., обладающие 5,4 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня членов ТСЖ

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчет об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5471,00 кв.м или 92,74 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **0,00 кв.м. или 0,00 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **428,46 кв. м. или 7,26 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по второму вопросу повестки дня: **принято.**

3. По третьему вопросу повестки для членов ТСЖ:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложение – Утвердить годовой план в размере- **5998764,00** рублей, смету доходов-расходов на 2022 год и обязательные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **34,37 рубля с 1 кв.м.** общей площади помещения..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5081,42 кв.м или 86,13 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **565,51 кв.м. или 9,59 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **252,53 кв. м. или 4,28 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки для членов ТСЖ

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет о произведенных расходах за 2021 год на текущий ремонт МКД в сумме **1122851,94** рублей, на капитальный ремонт МКД в сумме **1233593,00** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5666,56 кв.м или 96,05 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **0,00 кв.м. или 0,00 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **232,9 кв. м. или 3,95 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

5. По пятому вопросу повестки для членов ТСЖ:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2022 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1 033 000** рублей. На капитальный в сумме **2 300 000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5524,86 кв.м или 93,65 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **191,3 кв.м. или 3,24 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **183,3 кв. м. или 3,11 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по пятому вопросу повестки дня: **принято**

6. По шестому вопросу повестки для членов ТСЖ:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Геолог» сроком на 2 года Лапковскую Анну Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5365,26 кв.м или 90,24 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Против» - **130,9 кв.м. или 2,22 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

«Воздержался» - **403,3 кв. м. или 6,84 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «Геолог».

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки для собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Произвести демонтаж клумбы из камня напротив 6 подъезда, которая уже приходит в негодность и становится травмоопасной. На этом месте в будущем сделаем благоустройство.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **5722,9** кв.м., обладающие **42,08 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **1456,10** кв.м. , обладающие **10,71 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений площадью **1294,80** кв.м., обладающие **9,52 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по седьмому вопросу повестки дня: **не принято**, для решения необходимо более 50 % «ЗА» от всех собственников.

8. По восьмому вопросу повестки для собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ : По мере необходимости проводить санитарную обрезку деревьев и кустарников на земельном участке МКД и удаление насаждений представляющих угрозу жителям и имуществу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **7552,1** кв.м., обладающие **55,54 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **137,5** кв.м., обладающие **1,01 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений площадью **784,2** кв.м., обладающие **5,77 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по восьмому вопросу повестки дня: **принято**.

9. По девятому вопросу повестки для собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ : Ограничивать стоянки машин мешающих вывозу мусора и входам в подъезды и подвалы установкой бетонных полусфер.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений площадью **7100,8** кв.м., обладающие **52,22 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений площадью **421,9** кв.м., обладающие **3,10 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений площадью **951,1** кв.м., обладающие **6,99 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решения по девятому вопросу повестки дня: **принято**.

Подсчет по вопросам для членов ТСЖ производился в процентах и кв.м. от всех членов ТСЖ. По вопросам для собственников помещений в процентах и в квадратных метрах от общей площади всех помещений МКД.

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования)

В количестве 126 шт.

Председатель собрания.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)